

स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड

जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001

( भारत सरकार का उद्यम )

निविदा आमंत्रण सूचना

1. जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के रखरखाव हेतु एसटीसी ऑफ इण्डिया लिमिटेड की ओर से पात्र ठेकेदारों से मोहरबंद निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं। निविदाएँ **25.01.2011** को अपराह्न **12.00** बजे तक जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001 में स्वागत कक्ष में रखे गए निविदा बॉक्स में जमा की जानी चाहिए ।
2. निविदा प्रलेख जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के रखरखाव हेतु श्री एस.सी.दास, उप मुख्य अभियंता (सिविल) के कार्यालय 20वीं मंजिल जवाहर व्यापार भवन, स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001 से **03.01.2011** से **24.01.2011** के मध्य किसी भी कार्यदिवस पर प्रातः 10.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच रुपए 500/- की राशि के डिमांड ड्रॉफ्ट/बैंकर्स चैक द्वारा जो **स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड के पक्ष में** नई दिल्ली में देय हो, निविदा प्रलेखों की अप्रतिदेय लागत के भुगतान पर प्राप्त किये जा सकते हैं ।

किसी अन्य स्पष्टीकरण / अन्य जानकारी हेतु निविदाकर्ता एसटीसी(फोन नं. 23462116) पर सम्पर्क करें । एसटीसी को बगैर कोई कारण बताए किसी भी अथवा सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार है ।

## स्टेट ट्रेडिंग कार्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड: नई दिल्ली

### निविदा

**विषय: - जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के रखरखाव हेतु निविदा**

1. एसटीसी निम्नलिखित कार्यों हेतु उन ठेकेदारों से मोहरबंद निविदाएँ आमंत्रित करती है जो ईपीएफ, ईएसआई और सेवा कर प्राधिकरण में पंजीकृत हैं -  
जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य का रखरखाव

सेवा को हटाकर उद्धरित दरें होंगी और इनकी प्रतिपूर्ति इनके प्रमाण प्रस्तुत करने पर की जाएगी। दरों में ईपीएफ और ईएसआई के लिये विधिक अंशदान शामिल होगा जिसमें सेवाएँ उपलब्ध कराने हेतु प्रयोग किये जाने वाले उपकरण की लागत, सामग्री की लागत और अन्य सफाई सामग्री आदि भी शामिल होंगे। उद्धरित दरों में आपके सेवा प्रभार भी शामिल होंगे।

इस संविदा के अधीन देय सेवाकर की प्रतिपूर्ति ठेकेदार को एक चालान की प्रति भेजने पर की जाएगी जो संबंधित विधिक प्राधिकरण के पास जमा का साक्ष्य देता हो।

ठेकेदार प्रत्येक माह हमारे रिकार्ड हेतु पीएफ, ईएसआई अंशदानों के भुगतान हेतु प्राधिकरणों को किये गये भुगतान के चालानों की प्रतियाँ जमा करेगा और सत्यापन हेतु मूल को दर्शायेगा। ठेकेदार यह सत्यापित करने के लिए बैंक विवरणिका की एक प्रति भी प्रस्तुत करेगा कि क्या आरपीएफसी और ईएसआईसी उनके बैंक खाते में सही प्रकार से डेबिट की गयी है।

- (क) कृपया यह भी नोट करें कि संविदा के जारी रहने के दौरान सेवा उपलब्ध कराने के उद्देश्य से प्रयोग किये जाने वाले उपभोग्य, उपकरणों की लागत में वृद्धि के फलस्वरूप एसटीसी द्वारा किसी वृद्धि की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- (ख) सेवा प्रभार में किसी प्रकार की वृद्धि नहीं होगी, जो वही रहेगी जैसे कि संविदा के जारी रहने के दौरान निविदा में उद्धृत है।
- (ग) तथापि किसी भी सरकारी एजेंसी / विधिक प्राधिकरण द्वारा न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के अधीन न्यूनतम मजदूरी / डीए में किसी प्रकार की घोषित की गई वृद्धि की प्रतिपूर्ति सेवा उपलब्ध कराने वाले 1 पर्यवेक्षक (सुपरवाइजर) और 9 कामगारों हेतु ही प्रतिपूर्ति की जाएगी।

2. विस्तृत शर्तें एवं नियम, योग्यता, अनुभव आदि निम्नलिखित हैं

क) योग्यता

ठेकेदार के पास निम्नलिखित पंजीकरण होने चाहिए:

- क) ईपीएफ पंजीकरण
- ख) ईएसआई पंजीकरण
- ग) सेवा कर पंजीकरण
- घ) पेन नम्बर

ख) अनुभव

ठेकेदार को ऊँची बिल्डिंगों में ग्लेजिंग कार्य के रखरखाव हेतु सेवाओं को प्रदान करने का कम से कम तीन वर्ष का अनुभव होना चाहिए ।

3. कार्यक्षेत्र

एसटीसी की बिल्डिंग जिसका नाम जवाहर व्यापार भवन है, इसके सीसीआईसी और एचएचईसी सह-स्वामी है । यह बिल्डिंग पूर्णतया वातानूकूलित है जिसमें चारों ओर एल्यूमिनियम की खिड़कियाँ हैं, उक्त परिसर में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग/सफाई/मरम्मत कार्य के रखरखाव में निम्नलिखित शामिल है:-

- (i) नियमित आधार पर अंदर और बाहर शीशों/खिड़की के शीशों/एल्यूमिनियम के फ्रेमों की सफाई, कोर विन्डोज को छोड़कर जो केवल अंदर किया जाएगा
- (ii) खिड़कियों में मैस्टिक /सिलिकान प्रदान करना एवं फिलिंग ।
- (iii) एल्यूमिनियम ग्लेजिंग की मरम्मत ।
- (iv) विंडो स्टेज में परिवर्तन ।
- (v) खिड़कियों के हैंडिलों को बदलना ।
- (vi) नियोप्रिस प्रदान करना एवं चैकिंग ।
- (vii) एल्यूमिनियम के दरवाजों की मरम्मत, जब भी आवश्यकता हो ।
- (viii) टूटे हुए शीशों को बदलना ।
- (ix) फ्लोर स्प्रिंग्स बदलना ।
- (x) बाउंडरी की दीवार की रैलिंग और एमएस मुख्य गेट पर पेंटिंग, बाहर की खिड़कियों सहित ।

#### 4. जवाहर व्यापार भवन में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के रखरखाव हेतु विशेष शर्तें और नियम

ठेकेदार द्वारा एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य निम्नलिखित व्यवस्था के अनुसार किया जाएगा:-

1. अंदर और बाहर दोनों तरफ शीशों और एल्यूमिनियम फ्रेमों ( रुफिंग को छोड़कर जिसकी सफाई केवल बाहर से की जाएगी )की नियमित सफाई सप्ताह में कम-से-कम एक बार उपर्युक्त रूप से की जाएगी । केवल एसटीसी और सीसीआईसी के भूतल को छोड़कर जो दैनिक आधार पर की जाएगी । दसवीं मंजिल, चौथी मंजिल कैंटीन और सीसीआईसी के शीशों और एल्यूमिनियम के फ्रेमों की सफाई जब भी आवश्यकता हो प्रत्येक शनिवार को की जाएगी । तथापि, बारिश के मौसम में अथवा धूल भरे मौसम में सफाई कार्य स्थान की अपेक्षा के अनुसार किया जाएगा । बिल्डिंग के विभिन्न भागों तक पहुँचने के लिए ठेकेदार द्वारा 5 मीटर और 10 मीटर की सीढ़ियाँ उपलब्ध करायी जाएंगी ।
2. जब भी आवश्यकता हो ग्लास और एल्यूमिनियम मैम्बर्स को बदलना । यदि ये ठेकेदार द्वारा उपलब्ध कराए जाते हैं तो इनके लिए भुगतान लागत की कीमत जमा 20 प्रतिशत पर किया जाएगा । टूटे हुए शीशों को बदलने के लिए ठेकेदार द्वारा मजबूत शीशों का पर्याप्त स्टॉक रखा जाएगा । ग्लास/एल्यूमिनियम मैम्बर्स हेतु बिल प्रमाण स्वरूप आपके द्वारा प्रस्तुत किया जाएगा ।
3. शीशों, औजारों और संयंत्र, सामग्री आदि हेतु बिजली, पानी और भंडारण क्षेत्र ठेकेदार द्वारा एसटीसी पर कोई अतिरिक्त लागत आरोपित न करते हुए उपलब्ध कराया जाएगा ।
4. साबुन, डिटरजेंट, मोप्स, शीशों को साफ करने वाला, पोलीसल्फाईड, मैस्टिक न्योप्रिन और पेंट आदि ठेकेदार द्वारा एसटीसी पर कोई लागत न लाते हुए उपलब्ध कराए जाएंगे ।

#### 5. जनशक्ति की तैनाती

पर्यवेक्षक (जिसे संबंधित क्षेत्र में कम-से-कम पाँच वर्ष का अनुभव होना चाहिए)	1
फिटर	कुशल 1
कामगार	अकुशल 8
ड्यूटी का समय प्रातः 8.30 बजे से शाम 5.30 बजे होगा ।	

#### 6. कामगारों की तैनाती एतर वसूली निम्नलिखित होगी -

पर्यवेक्षक	रुपए 400 प्रतिदिन
फिटर	रुपए 350 प्रतिदिन
कामगार	रुपए 250 प्रतिदिन

5. ठेकेदार के स्टाफ का व्यवहार और अनुशासन

- क) ठेकेदार नियुक्त किए जाने वाले कार्मिकों के चरित्र और जीवनवृत्त का सत्यापन करेगा वह कालोनी में उनके द्वारा कार्य की अनुमति दिए जाने से पहले उनके नाम, फोटो, वर्तमान और स्थायी आवासीय पते प्रस्तुत करेगा ।
  - ख) ठेकेदार अपने सभी कर्मचारियों को उनके नाम वाले पहचान पत्रक जारी करेगा जिसे वे ड्यूटी पर होने के समय प्रदर्शित करेंगे ।
  - ग) ठेकेदार के कार्मिक विभ्रम, शिष्ट, अच्छे व्यवहार करने वाले होंगे जो स्थानीय निवासियों से टिप्स वगैरह की मांग करने/स्वीकार करने से बचेंगे । यदि इस संबंध में किसी भी निवासी/कर्मचारी से उनके विरुद्ध कोई रिपोर्ट पायी जाती है तो उन्हें जवाहर व्यापार भवन परिसर से हटा दिया जाएगा और कालोनी में कार्य करने की अनुमति नहीं दी जाएगी ।
6. ठेकेदार द्वारा कार्य के संबंध में उसके द्वारा रखे गए कामगारों को दिल्ली सरकार की अद्यतन गजट अधिसूचना में उल्लेखित से कम मजदूरी नहीं दी जाएगी ।
7. यदि संविदा अवधि के जारी रहने के दौरान किसी नए कानून के लागू होने या किसी विधिक नियम या आदेश के फलस्वरूप अथवा दिल्ली सरकार या किसी अन्य सरकारी एजेंसी द्वारा घोषित की गयी वृद्धि के फलस्वरूप और इसके प्रत्यक्ष रूप से प्रभाव से मजदूरी की दर में वृद्धि होती है और इस प्रकार की वृद्धि निविदा प्रस्तुत होने के पश्चात लागू होती है तो एसटीसी इस संबंध में ईपीएफ और ईएसआई के लिए नियोक्ता के अंशदान के हिस्से की राशि में परिणामी वृद्धि सहित किसी भी उपर्युक्त एजेंसी द्वारा जारी की गयी अधिसूचना के अनुसार इस प्रकार की वृद्धि की प्रतिपूर्ति करेगा । किसी भी अन्य कारण से किसी भी वृद्धि की अनुमति नहीं दी जाएगी ।

8. सामान्य

- क) ठेकेदार किसी भी मामले में सेवा प्रदान करने हेतु केयर टेकर को लीज़/स्थानांतरण / सबलेट, नियुक्त नहीं करेगा । यदि ठेकेदार ऐसा करता है तो संविदा बगैर किसी नोटिस के समाप्त कर दी जाएगी तथा सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी ।
- ख) ठेकेदार दिल्ली दुकान एवं स्थापना अधिनियम, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, विधिक स्थापना अधिनियम, कर्मचारी राज्य बीमा अधिनियम, ठेका श्रम (विनियमन एवं समापन) अधिनियम, औद्योगिक विवाद अधिनियम, कर्मचारी भविष्य निधि अधिनियम, कामगार मुआवजा अधिनियम और लागू सभी अन्य नियमों और नियमावली के प्रावधानों का अनुपालन करेगा और एसटीसी को उक्त अधिनियम/विनियम के अधीन किसी भी दायित्व की पूर्ति में ठेकेदार

के असमर्थ होने के कारण भूलचूक, गलती, उल्लंघन और/या किसी भी दावे, मांग, हानि, क्षति और खर्चों के संदर्भ में क्षतिपूर्ति का वचन देगा ।

- ग) उपर्युक्त अधिनियमों और/या ऊपर उल्लिखित किसी अन्य अधिनियम के प्रावधानों का पालन न करने के फलस्वरूप इनके श्रमिकों के संबंध में एसटीसी की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी ।
- घ) ठेकेदार से इसके द्वारा नियुक्त किए गए कार्मिकों पर लागू कर्मचारी भविष्य निधि अधिनियम, कर्मचारी राज्य बीमा अधिनियम के प्रावधानों का पालन करने की अपेक्षा की जाएगी । ठेकेदार से यह भी अपेक्षा की जाएगी कि वह कटौती किए जाने वाले और सरकारी खाते में मासिक रूप से अदा किए जाने वाले पीएफ और ईएसआई अंशदान का निर्धारित पद्धति के अनुसार उपयुक्त रिकार्ड रखें और इसे अनुवर्ती माह के प्रथम सप्ताह में चालानों और कार्मिकों के सही प्रकार से उपस्थिति रजिस्टर के साथ मिलान किए गए विवरण के साथ संबंधित प्राधिकरण के पास जमा की गयी राशि की प्रतिपूर्ति हेतु एसटीसी के समक्ष प्रस्तुत करें ।
- ङ) केवल उन पार्टियों की निविदाएँ स्वीकार की जाएंगी जिनके पास एएसआई प्राधिकरणों के अपेक्षित पीएफ, कोड नं./पंजीकरण और ऊपर उल्लेखित अन्य पंजीकरण हों जिनमें से प्रत्येक की एक प्रति केन्द्रीय सरकार के राजपत्रित अधिकारी द्वारा सत्यापित हो, निविदा के साथ संलग्न की जाए ।
- च) ठेकेदार के कामगारों की मजदूरी दरें, छुट्टियाँ, कार्य करने के घंटे और सेवाशर्तें ठेकेदार द्वारा निश्चित की जाएंगी जो श्रम आयुक्त या किसी अन्य सक्षम प्राधिकारी द्वारा इस ओर से उल्लेखित या अन्य लागू श्रम कानूनों में प्रदत्त के अनुसार मजदूरी, दरों, छुट्टियाँ, कार्य के घंटे और सेवा की शर्तों की तुलना में ठेकेदार के कार्मिकों के अहित में नहीं होंगी ।
- ज) यदि ठेकेदार के कामगारों के लाभ हेतु अपेक्षित कोई विधिक सुविधा उन्हें उपलब्ध नहीं करायी जाती है तो ऐसी सुविधा प्रदान करने के लिए अपेक्षित राशि इस संविदा के अधीन ठेकेदार को दिए किसी भी राशि से एसटीसी द्वारा वसूल कर ली जाएगी ।
- झ) ठेकेदार इस संविदा की शर्तों और नियमों के अनुपालन हेतु जिम्मेदार होगा अन्यथा ठेकेदार के बकायों और सुरक्षा जमा की राशियाँ जब्त कर ली जाएंगी तथा संविदा को समाप्त कर दिया जाएगा और संबंधित कार्य ठेकेदार के जोखिम और लागत पर किसी बाहरी एजेंसी से करवा लिया जाएगा ।
- ण) ठेकेदार उसके और उसके कर्मचारी के मध्य उठने वाले किसी भी/सभी विवादों हेतु प्रत्यक्ष रूप से जिम्मेदार होगा तथा वह इस संदर्भ में उठने वाली सभी हानियों, दावों और क्षतियों के लिए एसटीसी को क्षतिपूर्ति का वचन देगा ।

- ट) ठेकेदार समय-समय पर एसटीसी के स्थानीय प्रभारी द्वारा उसे लिखित या मौखिक रूप से दिए जाने वाले सभी निर्देशों का पालन करेगा ।
- ठ) ठेकेदार स्थानीय प्रभारी या एसटीसी के किसी अन्य प्राधिकृत व्यक्ति की सभी शिकायतों की सुनवाई करेगा और शिकायत/सुझाव पुस्तिका के रूप में इनका रिकार्ड रखेगा ।
- ड) एसटीसी ठेकेदार के पर्यवेक्षक और उसकी सामग्री के भंडारण हेतु कार्यस्थल पर पर्याप्त स्थान उपलब्ध कराएगा ।
- ढ) इस संविदा के अधीन ठेकेदार द्वारा देय भुगतान एसटीसी द्वारा मासिक आधार पर ठेकेदार द्वारा वेतन की प्रतिपूर्ति के पश्चात जारी किया जाएगा ।
- न) ठेकेदार प्रत्येक कामगार और पर्यवेक्षक हेतु किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक में बचत बैंक खाता खोलेगा और कामगारों और पर्यवेक्षक को देय मासिक परिलब्धियाँ और अन्य देय राशियों को प्रत्येक महीने की 7 तारीख तक इन खातों में जमा कर देगा और बैंक द्वारा सही प्रकार से स्वीकृत कागजाती प्रमाणों की फोटो प्रतियाँ एसटीसी को प्रस्तुत करेगा । ठेकेदार को भुगतान इन प्रलेखों की प्राप्ति के पश्चात ही जारी किया जाएगा । इसमें किसी प्रकार के विचलन की अनुमति नहीं होगी ।
- त) ठेकेदार किसी भी कामगार के साथ कोई दुर्घटना होने पर जबकि वह ड्यूटी पर हो, सम्पूर्णतया जिम्मेदार होगा तथा उसका किसी प्रकार के मुआवजे/अनिवार्य लाभ आदि के संदर्भ में एसटीसी के साथ कोई बंधपत्र / दावा नहीं होगा । ठेकेदार को अपने कार्मिकों की सुरक्षा के लिए उपयुक्त बीमा पालिसी लेनी चाहिए ।
- थ) यदि ठेकेदार का कार्य निष्पादन असंतोषजनक पाया जाता है तो एसटीसी को वह संविदा रद्द करने का अधिकार है और वह कार्य ठेकेदार के सम्पूर्ण जोखिम और लागत पर वैकल्पिक उपायों के माध्यम से निष्पादित करने का अधिकार है । इस प्रकार के मामलों में ठेकेदार उन सभी हानियों की क्षतिपूर्ति करेगा जो एसटीसी को इसके कारण वहन करनी होती हैं ।

#### 9. धरोहर राशि जमा

निविदाकर्ता को अपनी निविदा सहित रूपए 25000/- की धरोहर राशि जमा जो ब्याज मुक्त होगी, डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर के माध्यम से एसटीसी ऑफ इण्डिया लिमिटेड, नई दिल्ली के पक्ष में जमा करनी होगी । असफल निविदाकर्ताओं की धरोहर राशि जमा संविदा को अंतिम रूप देने के पश्चात वापिस कर दी जाएगी ।

#### 10. सुरक्षा जमा

सफल निविदाकर्ता को एसटीसी द्वारा स्वीकार की गयी वार्षिक निविदा के 10 प्रतिशत की दर से परिगणन की गयी एक ब्याजमुक्त सुरक्षा जमा देनी होगी जो संविदा प्रारंभ होने से पहले डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर के रूप में जमा की जाएगी जो एसटीसी ऑफ इण्डिया लिमिटेड के पक्ष में होगा। आवश्यक सुरक्षा जमा की प्राप्ति के पश्चात रूपए 15000/- की धरोहर राशि सफल निविदाकर्ता को वापिस कर दी जाएगी। सुरक्षा जमा संविदा के समाप्त होने के 3 महीने पश्चात और बकायों के समायोजन के पश्चात यदि कोई हो, स्थानीय प्रभारी की सिफारिश पर वापसी की जाएगी जो संविदा के सफलतापूर्वक पूर्ण होने का सत्यापन करेगा।

#### 11. वैधता

इस संविदा की वैधता संविदा प्रारंभ होने की तारीख से एक वर्ष की अवधि तक होगी जिसे एसटीसी के स्व-विवेक पर ठेकेदार द्वारा संविदा के अधीन दायित्वों के संतोषजनक निष्पादन के अधीन उन्हीं दरों, शर्तों और नियमों पर अगले वर्ष के लिए बढ़ाया जा सकता है। तथापि, यदि कार्यनिष्पादन संविदा अवधि के दौरान संतोषजनक नहीं पाया जाता है तो संविदा लिखित में 15 दिनों का नोटिस देते हुए किसी भी समय समाप्त की जा सकती है।

12. मोहरबंद निविदाएँ श्री एस.सी.दास, उप मुख्य अभियन्ता (सिविल) एसटीसी ऑफ इण्डिया लिमिटेड, जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टाय मार्ग, नई दिल्ली - 110001 को संबोधित करते हुए जिस पर " **जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के रखरखाव हेतु निविदा** लिखा हो जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टाय मार्ग, नई दिल्ली में स्वागत कक्ष पर रखे हुए निविदा बॉक्स में **25.01.2011**-को अपराह्न **12.00** बजे तक जमा कर दी जानी चाहिए। धरोहर राशि जमा के बगैर प्राप्त की गयी निविदाएँ पूर्णतया अस्वीकार कर दी जाएंगी। निविदाएँ उसी दिन अपराह्न **1.00** बजे ठेकेदार या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में जो उपस्थित रहने की इच्छुक हों, खोली जाएंगी।

13. निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे कार्य हेतु निविदा करने से पहले कार्य के स्थान की जाँच कर ले और कार्य के स्थान की स्थितियों से परिचित हो लें। निविदा को स्वीकारने के पश्चात बाद की तारीख में किसी गलत निर्णय हेतु कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा।

14. एसटीसी को बगैर कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार है।



15. ठेकेदार से अपेक्षा की जाएगी कि वह दिए गए प्रपत्र के अनुसार (एसटीसी द्वारा दिये जाने वाला) उपयुक्त मूल्य के असांविधिक स्टाम्प पेपर पर स्टेट ट्रेडिंग कार्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड के साथ करार करेगा । स्टॉम्प पेपर की लागत ठेकेदार द्वारा वहन की जाएगी ।
16. ठेकेदार ईसीएस भुगतान हेतु अपने खाते का बैंक विवरण देगा ।

(एस.सी.दास)  
उप मुख्य अभियन्ता(सिविल)

प्रति -----  
-----  
-----  
-----

ठेकेदार के हस्ताक्षर

स्टेट ट्रेडिंग कार्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड,  
जवाहर व्यापार भवन,  
1 टॉलस्टाय मार्ग,  
नई दिल्ली - 110001

विषय:- जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के  
रखरखाव हेतु निविदा

महोदय,

मैं/हम इसके द्वारा मद दर आधार पर हमारे द्वारा उल्लेखित दरों पर, मासिक आधार पर निबंधन और शर्तों के अनुसार अनुलग्नक में विनिर्दिष्ट उपर्युक्त कार्य के निष्पादन हेतु निविदा करता हूँ/करते हैं ।

मैं / हम इसके द्वारा सुनिश्चित रूप से और स्पष्ट रूप से घोषणा करता हूँ / करते हैं और स्वीकार करता हूँ / करते हैं कि अपनी/ हमारी निविदा की प्रस्तुति से पहले मैंने/हमने सामान्य अनुदेशों और विस्तृत निबंधन और शर्तों को ध्यान से पढ़ लिया है तथा निविदा की सभी शर्तों को स्पष्ट रूप से समझ लिया है ।

मैंने/हमने वह जगह देख ली है जहाँ उक्त कार्य कराया जाना है और ऊपर निर्दिष्ट कार्य के रख-रखाव और प्रचालन के संबंध में अपेक्षित निरीक्षण कार्य पूरा कर लिया है ।

यदि मैं/हम ज्ञापन के अनुसार विनिर्दिष्ट तारीख से कार्य को आरंभ नहीं कर पाते हैं तो मैं/हम सहमत हैं कि मेरी/हमारी धरोहर राशि जमा जब्त हो जाएगी ।

मैं/हम ऑफर को निविदा के बंद होने की तारीख से 90 दिनों (3 माह)तक खुला रखने के लिए सहमत हैं ।

धन्यवाद,

भवदीय,

( निविदाकर्ता )

स्टेट ट्रेडिंग कार्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड

जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001

जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य के  
रखरखाव हेतु निविदा

मात्रा का बिल

क्रम सं.	मद का विवरण	अवधि	दर (रुपए) प्रतिमाह	राशि ( रुपए) अंको में
1.	जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य का रखरखाव, सफाई सहित	12(बारह महीने)		

निविदाकर्ता

## अनुभव

स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड

जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001

जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्यूमिनियम ग्लेजिंग कार्य का रखरखाव

क्रम सं.	निष्पादित कार्य का विवरण	कार्य का मूल्य(रुपए)

निविदाकर्ता

**THE STATE TRADING CORPORATION OF INDIA LIMITED**  
**JAWAHAR VYAPAR BHAWAN, TOLSTOY MARG, NEW DELHI**  
**(A GOVT. OF INDIA ENTERPRISE)**

ଫାଇଲ୍ ନମ୍ବର ୧୫୫୫

- 1 Sealed tenders are invited on behalf of STC of India Ltd. from eligible contractors for the Maintenance of Aluminium Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi. The tender should be dropped in the Tender Box kept on the Reception of Jawahar Vyapar Bhawan , (Tolstoy Marg) , New Delhi-110 001, up-to **12.00 P.M** on **25.01.2011**.
2. Tender documents for the Maintenance of Aluminium Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi, can be obtained from the office of Shi. S.C. Dass, Dy. Chief Engineer (C), 20<sup>th</sup> floor, Jawahar Vyapar Bhawan, STC of India Limited,. 1,Tolstoy Marg, New Delhi-110001 during working hours from **03.01.2011** to **24.01.2011** on all working day between **10.00 A.M.** and **4.00 P.M.** on payment of a non-refundable cost of Tender Documents of **Rs.500/-** in the form of a Demand Draft/banker's cheque in favour of **STATE TRADING CORPORATION OF INDIA LTD, PAYABLE AT NEWDELHI**.

For any clarifications/further information the tenderers may contact STC (Tel No. 23462116). STC reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason.

**THE STATE TRADING CORPORATION OF INDIA LIMITED**  
**JAWAHAR VYAPAR BHAWAN, TOLSTOY MARG, NEW DELHI**  
**(A GOVT. OF INDIA ENTERPRISE)**

NO. STC/BP&MD/AL.GLAZING/2010-11

Date : 30.11.2010

**TENDER NOTICE**

**SUBJECT:** Tender for the Maintenance of Aluminium Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.

1. STC invites sealed Tenders from contractors registered with E.P.F., ESI and Service Tax authorities for the following works:-

Maintenance of Aluminium Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.

Rates quoted should exclude Service Tax, and the same shall be reimbursed on production of proof of deposit thereof. The rates must be inclusive of statutory contribution towards EPF and ESI, cost of equipment, cost of materials to be used for providing services and other cleaning/repairing materials etc. The rates quoted shall also include your service charges.

Service Tax payable under this contract shall be reimbursed to the contractor on furnishing original Challan(s) evidencing deposit with the concerned statutory authorities.

The contractor shall prepare and submit original challan for the workers deployed on STC sites in respect of payment of PF/ESI contributions duly

Received by the concerned authorities for STC record and reference. The contractor shall also submit a copy of Bank Statement to verify as to whether the payments to RPFC and ESIC have been duly debited in their bank account.

- (a) Also please note that no escalation shall be permitted by STC on account of increase in cost of consumables, cost of equipment etc. to be used for the purpose of providing the service during the currency of the contract.
  - (b) There will not be any increase in service charges, which will remain the same as quoted in the Tender during the currency of the contract.
  - (c) However any increase as announced by any Govt. Agency/statutory authority in minimum wages/increase in D.A. under the Minimum Wages Act shall be reimbursed for only 09 numbers of workers + 1 Supervisor.
2. Detailed terms & conditions, eligibility experience etc. are as under:

**A) ELIGIBILITY**

The contractor should have following Registrations:-

- E.P.F. Registration
- E.S.I. Registration
- Service Tax Registration
- PAN Number

## **B) EXPERIENCE**

The contractor should have at least 3 years experience in similar nature of job for maintenance of glazing works for high rise buildings

### **3. SCOPE OF WORK**

STC building named as Jawahar Vyapar Bhawan has CCIC & HHEC as co-owners. The building is fully air conditioned having aluminum windows alround. The maintenance of aluminum glazing/cleaning/repairing works in the said premises comprises of the following:-

- i. Cleaning of Glasses/window panes/aluminum frames on regular basis both inside and outside except core windows which shall be done from inside only.
- ii. Providing & Filling of mastic/ silicone in the windows.
- iii.) Repair of Aluminum Glazing.
- iv.) Replacing window stays as and when required.
- v.) Replacing window handles as and when required.
- vi.) Providing and checking of neoprene on regular basis.
- vii.) Repair of aluminum doors as and when required.
- viii.) Replacing broken glasses.
- ix.) Replacing Floor Springs as and when required.
- x.) Painting to boundary wall's MS railing and Main Gate including railing outside windows once in a year.

### **4. SPECIAL TERMS & CONDITIONS FOR MAINTENANCE OF ALUMINIUM GLAZING WORK AT JVB.**

The Aluminium glazing works shall be maintained by the contractor as per the following arrangements:-

- (i) Regular cleaning of glass and aluminum frames both from inside as well as outside (except the roofing which will be cleaned only from the outside) shall be carried out properly at least once in a week except ground floor STC and CCIC, which shall be carried out on daily basis. The cleaning of glasses and aluminum frames of 10<sup>th</sup> floor, 4<sup>th</sup>. Floor Canteen and CCIC shall be carried out on every Saturday or as and when required. However during rainy season or dust storms, cleaning will be carried out as per site requirement. 5 meters and 10 meters ladders for access to various parts of the building shall be provided by the contractor.
- (ii) Replacement of glass and aluminum members when required. If the glass/aluminum members are to be provided by contractor, the same will be paid at the cost price + 20%. Sufficient stock of toughened/untoughened glass panes shall be maintained by the contractor for replacement of broken glass immediately. Bill for the glass/aluminum members will be produced by you in evidence.
- (iii) Electricity, water and storage space for glass, tools and plants, materials etc. will be provided to the contractor free of cost.
- (iv) Cost of soap, detergents, mops, glass cleaner, polysulphide, mastic neoprene and paint etc. shall be provided by the contractor at no extra cost to STC.

#### **(v) MANPOWER DEPLOYMENT**

Supervisor (should have experience of 5 years at least in the respective field). ... 01 No.  
Fitter (Skilled) ... 01 No.  
Workers (Un-skilled) ... 08 Nos.

- The time of duty shall be from 8.30 AM to 5.30 PM.
- (vi) Recovery for non-deployment of workers shall be as under:-
- |            |     |     |                   |
|------------|-----|-----|-------------------|
| Supervisor | ... | ... | Rs..400/- per day |
| Fitter     | ... | ... | Rs. 350/- per day |
| Worker     | ... | ... | Rs. 250/- per day |

5. **BEHAVIOUR AND DISCIPLINE OF CONTRACTOR'S STAFF:**

- a) The contractor shall verify the character and antecedents of the personnel to be employed. He will submit their names, photographs, present and permanent residential addresses before they are allowed to start the work in the premises.
- b) The contractor will issue Identity Cards bearing their names to all his employees, which they will display while on duty without any extra cost to STC.
- c) The contractor's personnel shall be polite, courteous, well behaved and shall refrain from demanding/accepting tips etc. from the occupants. They shall be removed from the premises and will not be allowed to work in the JVB, if any complaint is received in this regard from any occupant/employee.
6. The contractor shall have to pay to the workers engaged by him in connection with the work, wages not less than what is mentioned in Delhi Govt.'s latest Gazette notification.
7. If during the currency of contract period, wages of labour increases as a direct result of the coming into force of any fresh law or statutory rule or order or increase in D.A. rates as announced by the Delhi Govt. or any other Govt. agency and such increase become operative after the time of submission of tender, STC will reimburse such increase as per notification issued by any of the above agencies in this regard along with consequent increase in amount of employer's share of contribution towards EPF and ESI. No increase on any other account shall be allowed.

8. **GENERAL**

- a. The contractor shall in no case lease/transfer/sub-contract appoint caretaker for the service. If the contractor does so, the contract shall stand terminated without any notice and Security Deposit stand forfeited.



- b. The contractor shall comply with the provisions of Delhi Shops & Establishment Act, Minimum Wages Act, Bonus Act, Statutory Estt. Act, Employees State Insurance Act, Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, Industrial Disputes Act, Employees Provident Fund Act, Workman's Compensation Act, and all other rules and regulations as applicable at any time and shall keep STC indemnified from Acts of commission, faults, breaches and/or any claims, demand, loss, injury and expenses due to contractor's failure to fulfill any obligations under the said Acts/enactments.
- c. Any responsibility towards personnel on account of non-complying with the provisions of above acts and/or any other act not mentioned above will not be the responsibility of STC.
- d. The contractor shall specifically be required to comply with the provisions of Employees Provident Fund Act, Employees State Insurance Act as applicable to the workers to be deployed by the contractor to do the job. The contractor will be required to maintain proper record of P.F. and ESI contributions deducted and paid monthly to the Govt. A/c. in the prescribed manner and produce the same to STC in the first week of the following month for reimbursement of the amount deposited with concerned authorities duly supported with challans and details etc. of the workers duly tallied with the Attendance Register in respect of whom deposits have been made.
- e. Tender from only those parties will be accepted who are having the requisite P.F. Code Number/Registration with ESI authorities and other Registrations as mentioned above, a copy each of which duly attested by a gazetted officer of Central Govt., should be enclosed with the tender.
- f. Wages rates, holidays, hours of work and conditions of service of all the workmen of the contractor shall be determined by the contractor having due regard to those prevailing in similar employments and these shall in no case be disadvantageous to the workmen of the contractor as compared to wages, rates, holidays, hours of work and conditions of service as are provided in any applicable labour laws or as may be specified in this behalf by the Labour Commissioner or any other competent authority.
- g. If any amenity statutorily required to be provided for the benefit of workmen of the contractor is not provided by the contractor, the amount required in providing the amenity will be recovered by the STC from any amount payable to the contractor under this contract.
- h. The contractor shall be responsible for faithfully complying with the terms & conditions of this contract, failure of which will attract forfeiture of the contractor's dues and security deposit as well as termination of the contract and getting the work done from any outside agency at the risk and cost of the contractor.

- i. The contractor shall be directly responsible for any/all disputes arising between him and his employees and keep the STC indemnified against all losses, claims and damages arising thereof.
- j. The contractor shall comply with all instructions, verbal or written, given to him by the Engineer Incharge, STC from time to time.
- k. The contractor shall attend to all complaints from the Engineer Incharge, STC or any other authorized person of STC and shall maintain record of the same in the shape of complaint/suggestion book.
- l. STC will provide proper space for contractor's Supervisor and storage of his materials at site.
- m. Payment due to the contractor under this contract shall be released by STC on monthly basis after disbursement of salary by the contractor.
- n. The contractor shall open or cause to be opened, Saving Bank Account in any nationalized bank for every worker and the Supervisor and shall remit the monthly emoluments and other dues payable to the workers and supervisor directly to these accounts by the 7<sup>th</sup>. day of the month and submit photocopies of the documents duly accepted by the banks, to STC. Payment to the contractor shall be released only on receipt of these documents. NO DEVIATIONS SHALL BE PERMITTED.
- o. The contractor shall be entirely responsible for any mishappening/accidents to his worker while performing duty and shall have no claim/binding on STC with respect to any compensation/mandatory benefits etc. whatsoever. Contractor should take suitable insurance policy to protect their personnel.
- p. If the performance of the contractor is found to be unsatisfactory, the STC reserves the right to cancel the contract and get the work executed through alternative means at the entire risk & cost of the contractor. In such cases, the contractor should make good all the losses that the STC may incur due to this.

9. **Earnest Money:**

The tenderers shall have to deposit interest free Earnest Money of Rs.25,000/- through Demand Draft/Pay Order in favour of STC of India Ltd., New Delhi, along with their quotation. The Earnest Money Deposit of unsuccessful bidders shall be refunded after the finalization of contract.

10. **Security Deposit:**

The successful bidder shall be required to make an interest free Security Deposit calculated at the rate of 10% of the yearly quotation accepted by the STC, in the form of Demand Draft/Pay order in favour of "STC of India Ltd., New Delhi" before the commencement of the contract. After receipt of necessary security deposit, the Earnest Money of Rs.15,000/- will be refunded to the successful bidder. The Security Deposit will be refunded after three months of expiry of the contract and after adjustment of dues,

if any, on the recommendation of Site Incharge certifying the successful completion of the contract.

11. **Validity:**

The validity of this contract will be for a period of one year from date of commencement extendable for another year at the sole discretion of STC on the same rates, terms & conditions, subject to satisfactory performance of the obligations under the contract by the contractor. If, however, the performance is not found to be satisfactory during the contract period, the contract can be terminated at any time by serving 15 days notice in writing.

12. Sealed quotations addressed to Shri S.C. Dass, Chief Manager (Civil), STC of India Ltd., Jawahar Vyapar Bhawan, Tolstoy Marg, New Delhi – 110 001, super scribed “Tender for the Maintenance of Aluminium Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi”, should be dropped in Tender Box kept on the Reception of Jawahar Vyapar Bhawan, (Tolstoy Marg side), New Delhi, on **12.00 PM** on **25.01.11**. No other form of delivery is acceptable and tenders not dropped in the Tender Box shall be summarily rejected. Quotations received without the requisite Earnest Money shall be summarily rejected. Tender shall be opened at **1.00 PM** on the same day in the presence of contractors or their representatives who wish to remain present.
13. The tenderers are requested to inspect the site and apprise themselves of the site conditions before quoting for the work. Any plea at a later date for any mis-judgment after acceptance of tender shall not be accepted.
14. STC reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reasons thereof.
15. The Contractor shall be required to execute an agreement with the State Trading Corporation of India Ltd. on non-judicial stamp paper of appropriate value as per the proforma (to be given by STC). The cost of the stamp paper will be borne by the contractor.
16. The contractor to give Bank details of his/their account for ECS payment.

**(S.C. DASS)**  
**DY.CHIEF ENGINEER (CIVIL)**

To:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Signature of Contractor**

## **EXPERIENCE**

**THE STATE TRADING CORPORATION OF INDIA LIMITED**

**JAWAHAR VYAPAR BHAWAN, TOLSTOY MARG, NEW DELHI**

**STC MAINTENANCE WORKS, JVB; NEW DELHI**

S.NO.	DESCRIPTION OF WORK EXECUTED	VALUE OF WORK (RS.)

**TENDERER**

The State Trading Corporation  
Of India Limited,  
Jawahar Vyapar Bhawan,  
1, Tolstoy Marg,  
NEW DELHI – 110 001.

Subject : Tender for the Maintenance of Aluminium Glazing works at Jawahar  
Vyapar Bhawan, Tolstoy Marg, New Delhi.

Dear Sirs,

I/We hereby tender for the execution of the captioned work as specified in the Annexure on the rates specified by us on monthly basis and in accordance with the terms & conditions.

I/We hereby distinctly and expressly declare and acknowledge that before the submission of my/our tender, I/we have carefully studied the general instructions and detailed terms & conditions and clearly understood all conditions of the contract.

I/We have seen the location where the said work is to be done and made such investigation of work as required in regard to the maintenance and operation of the above mentioned works.

If I/we fail to commence the work by the specified date as per memorandum, I/we agree that my/our EMD shall stand forfeited.

I/We agree to keep the offer open for 90 days (3 months) from the date of closing of tender.

Thanking you,

Yours faithfully,

(TENDERER)

THE STATE TRADING CORPORATION OF INDIA LIMITED

JAWAHAR VYAPAR BHAWAN, TOLSTOY MARG, NEW DELHI

STC MAINTENANCE WORKS, JVB; NEW DELHI

**BILL OF QUANTITY**

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	PERIOD	RATE (RS.) PER MONTH	AMOUNT (RS.) IN FIGURE
1.	Maintenance of Aluminium Glazing works including cleaning at Jawahar Vyapar Bhawan, Tolstoy Marg, New Delhi.	12 (Twelve) months		

**TENDERER**